**空调、热水器维保询价公告**

兹有我院学生宿舍现有空调、热水器一批需要维保，现就该项目进行公开招标，欢迎合格的投标人前来投标。

一、维护项目内容：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 品牌 | 购买年份 | 数量 | 厂家保修规定 |
| 空调 | 格力1.5P挂机 | 2012年9月份 | 504 | 整机六年保修。 |
| 空调 | 格力1.5P挂机 | 2013年9月份 | 322 | 整机六年保修。 |
| 电热水器 | 帅康 | 2012年9月份 | 504 | 内胆五年，整机一年。 |
| 电热水器 | 龙舟 | 2013年9月份 | 322 | 内胆五年，整机一年。 |

二、维保说明和要求

1、所有设备分布在学生宿舍楼1-8号楼，每间一台空调、一台电热水器，共826间，另有宿舍公共管理用房约10间左右，整个社区约840间学生公寓，整个项目拟按800间计算对外包干保养与维护。

2、维保响应时效为：报修当天12小时内响应（晚间报修的安排在第二工作日白天进行，夜间报修截止时间当天19：00整）。

3、维保内容：

3.1属（厂家与学院签订的合同约定条款）保修范围以外的维保项，中标人必须在要求的响应时效内完成；

3.2属（厂家与学院签订的合同约定条款）保修范围以内的维保项，中标人在告知学院采购与使用部门后，按合同约定条款立即向厂家提出保修申请，中标单位不得私自拆解维护，若私自拆解维护造成厂家不予保修的，由拆解人自行负责维修，一切费用由拆解人自行承担；

3.3维保过程中，设备出现安全隐患的（空调室内外挂机松动、热水器松动等因安装造成的安全隐患），中标人必须第一时间告知学院的相关使用管理部门，商讨相应的解决方案。

3.4不影响厂家保修条款要求的一些零星小配件一并更换。

4、合同有效年限：三年，每年按10元/每间的幅度递增维保费用。

5、工作安全：维保过程中，维保工作人员的安全责任及维保施工现场安全由中标人自行承担，同时中标人务必做好维保现场的安全防护工作，维保人员必须穿着专业维保工作服进场维保。

6、第一年维保费用最高限价：￥28000元（35元/间，按800间核算）。

三、合格的投标人

1、经工商批准具有经营或提供本招标文件所述的货物或服务的法人或个体户投标人，须提供上一年度年检合格有效的营业执照、税务登记证和组织代码证的复印件(以提供复印件加盖公章为准)。

2、投标代表必须经投标人的法定代表人关于参与本项目投标的授权，请提供法定代表人授权投标代表的授权委托书原件(投标代表是法定代表人无需)， 法定代表人或投标代表的身份证复印件。

3、投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目维护与保养的能力；

4、法律、行政法规规定的其他条件。

四、投标保证金

1、投标保证金为投标文件的组成部分之一。

2、投标人应规定时间前提交保证金：人民币3000元（每年壹仟元整）。

3、投标保证金用于保护本次招标免受投标人的行为而引起的风险。

4、未按规定提交投标保证金的投标，将被视为投标无效。

5、未中标的投标人的保证金，将在确定中标后当场予以无息退还。

6、中标的投标人的投标保证金，在中标方签订采购合同（协议）时自动转为合同履约保证金。

7、发生以下情况，投标将被拒绝，视为违约，投标保证金不予退还：

7-1、投标人开标后且在投标有效期内撤回投标，或虚假承诺；

7-2、提供不真实的或伪造相关投标资料；

7-3、不接受招标文件中有关规定，对其投标价格有误之处的修正；

7-4、相互串通投标；妨碍其他投标人的公平竞争；恶意干扰招投标活动，不听劝阻的；

7-5、如果中标方未能做到：按规定的日期签订合同（协议）；或未按招标文件规定和投标文件承诺签订合同；或将中标项目转让给他人，或者将中标项目分包给他人的。

五、投标文件的签署和规定

1、投标文件组成：开标文件1份、投标文件正本1份。

 2、为保护投标人的利益，报价单要求加盖公章、骑缝章和签字。

3、若是非法人代表来投标的，须带法人代表签字的授权书。

4、除投标人对错处作必要修改外，投标文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署投标文件的人进行签字。

六、授予合同和供货期

1、中标公示结束后立即签定合同书。

2、合同签订之日维保约定立即生效。

七、付款方式与条件

合同签订当年度七月份支付40%，第二年度一月份支付40%，第二年度六月份支付20%。（维保包干款项按年度结算，一年度结算三次，本年度七月份初次结算须出具当年度全额发票）

八、维保服务要求：

按维保合同/协议内容执行

九、中标人确定办法

1、本项目采用简单低价中标法。

2、学院将设定最高限价。标的高于最高限价为无效标，低于最高限价为有效标。

十、投标文件（单独密封）

（一）资格审查用文件

1、承诺函（见附件）据此函，签字代表宣布同意如下：

（1）投标人将按招标文件规定履行合同责任和义务；

（2）投标人已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利；

（3）投标人同意提供按照湄洲湾职业技术学院可能要求的与其招标文件有关的一切数据或资料；

（4）投标（响应）人保证提供的货物、技术和服务是符合国家法律法规要求的。保证学院不因所提供的货物、技术和服务等受到第三方控诉，投标（响应）人承担投标（响应）人相关的法律、经济责任。

2、报价一览表

3、资格证明文件

4、按招标文件须知要求提供的全部文件

4-1营业执照副本（复印件、须按时年审、盖公章）；

4-2税务登记证（复印件、须按时年审、盖公章）；

4-3投标人身份证（复印件）；

4-4被授权人身份证（复印件）；

4-5非法人投标，须带法人授权委托书

十一、招标报名与索取投标材料

报名地址：湄洲湾职业技术学院后勤处

联系电话：0954-7658091联系人：陈老师（13950709681）

十二、报名及开标时间地点

报名时间：2015年04月16日—2015年04月23日早上10：30。

开标评标时间：2015年04月23日早上10：30。

地点：26号楼6层会议室。

十三、监督、举报电话：0594-7659335

注：本招标文件内容公布于学院网页上。网址：www.fjmzw.com.

**报价文件格式**

**附件1**

**报价函**

**致：** (招标单位)

 根据贵方为 (项目名称) 询价项目及服务的报价邀请，签字代表 (全名、职务)经正式授权并代表报价人 (报价人名称、地址) 提交以下文件正本一份和副本二份。

(1)报价一览表

(2)维保服务技术要求说明一览表

(3)维保服务承诺

(4)资格证明文件

(5)按询价文件要求提供的全部文件

 据此函，签字代表宣布同意如下：

1、报价人将按询价文件规定履行合同责任和义务。

2、报价人已详细审查全部询价文件，包括修改文件(如有的话)以及全部参考资料和相关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、本报价有效期自报价有效截止时间起90个日历日。

4、报价人在报价有效期内撤回报价，将按规定给予处罚。

5、报价人同意提供按照招标人可能要求的与其报价有关的一切数据或资料，完全理解招标人不一定要接受最低价的报价或收到的任何报价。

6、与本报价有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 电话： 传真：

手机： 报价代表姓名、职务：

报价人(加盖公章)： 日期： 年 月 日

**附件2、**

**湄职院学生社区空调、热水器维保报价表**

|  |
| --- |
| **维保价格表****（实际约有840间含公共管理房，本项目按800间包干计算）** |
| **项目名称** | **数量** | **单价** | **合计** | **备注** |
| **空调、热水器** | **800套** |  |  |  |
| **合计（含税收等费用）** | **大写（人民币）：** |

**中标价以报价总价为准。**

**投标人（签字）：**

**参与投标单位（加盖公章）：**

**投标时间：**

**附件3**

**法定代表人授权书(原件)**

兹有 (单位名称) 法定代表人 (姓名)，授权 (被授权人姓名)为 (项目名称) 的报价代理人，以本公司名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书仅对该项目有效，特此声明。

法定代表人签字：

被授权人签字：

被授权人身份证号码：

被授权人职务：

报价单位全称(加盖公章)：

日期： 年 月 日